

Obrazac 19.

Nadležni općinski sud : **Općinski sud u Novom Zagrebu-Istok**

Poslovni broj spisa : **18 Sp-31/2017-13**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Petar Miljenović, Jastrebarsko, Antuna Vancaša 7, OIB 51603361528

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA II VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Hrvatski Telekom d.d.	51603361528	Robert Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	659,41	Glavnica i kamata Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga od 26.02.2018. Ovršna isprava poslovnih broj Ovr-53896/10 ovjerena po	659,41	Glavnica i kamata Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga od 26.02.2018. Ovršna isprava poslovnih broj Ovr-53896/10 ovjerena po

						javnom bilježniku Lada Škaričić-Sinčić od 30.12.2010.	javnom bilježniku Lada Škaričić-Sinčić od 30.12.2010.

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Mjesto i datum

Velika Gorica, 25.04.2018.

Stечаjni upravitelj

Stjepan Rakarec

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA POVJERENIKA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni općinski sud : **Općinski sud u Novom Zagrebu - Istok**

Poslovni broj spisa **18 Sp-31/2017-13**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Petar Miljenović, Jastrebarsko, Antuna Vančaša 7, OIB 51603361528

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. veljače 2018. DO 25. travnja 2018.

UVOD

Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu-Istok poslovni broj 18 Sp-31/2017-13 od 22. veljače 2018. otvoren je stečajni postupak nad potrošačem Petrom Miljenović, Jastrebarsko, Antuna Vančaša 7, OIB 51603361528. Istim rješenjem imenovan je stečajni povjerenik Stjepan Rakarec.

Stečajni povjerenik je otvorio poseban transakcijski račun stečajne mase.

Provjerio stanje imovine, prihoda i životnih potreba potrošača.

Sastavio tražbine prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika.

Potrošač živi u iznajmljenom skromnom stambenom prostoru, prema izjavi potrošača najam iznosi 600,00 kuna mjesečno. Potrošač ostvaruje mirovinu u iznosu od 1.400,00 kuna.

Razlozi nastanka stečajnih uvjeta sa osnova insolventnosti su bolest potrošača uslijed čega gubi radni odnos, te neimanje prihoda do stjecanja mirovine. Iako formalno u braku potrošač živi odvojeno od supruge. Zbog nemogućnost ostvarivanja sredstava za život nije bio u mogućnosti vraćati obveze sa osnova troškova stanovanja za kuću u kojoj ne živi, već u istoj živi supruga te nemogućnosti vraćanja obveza sa osnova drugih nužnih životnih potreba. Uslijed smrtnog slučaja bliske osobe u obitelji, posljedica rata na zdravlje te loših odnosa sa suprugom nije mogao biti koncentriran na ostvarivanje prihoda kojim bi mogao podmiriti nastale obveze.

Imovina potrošača

Nekretnine

Temeljem utvrđivanja Naslovnog suda i iskaza potrošača uvidom u popis imovine i obveza te uvidom u javne knjige povjerenik je ustanovio da potrošač ima nekretnine i to

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, Zemljišnoknjižni odjel

Nekretnine upisane u zk. ul. 120 i 285 k.o. Pećno

Ujedno potrošač navodi da ima imovinu u Samoboru, k.o. Samobor, kuću katnicu cca 200 m², u kojoj ne živi već u njoj živi supruga sa kojom nije u dobrim odnosima, te pripadajuće zemljište.

Obveze potrošača

Prema saznanju povjerenika popisu imovine i obveza te prijavi tražbina u stečajnom postupku obveze potrošača 17.05.2017. godine iznose 78.176,22 kuna.

Isti navodi da je podmirio obveze Privredne banke Zagreb d.d. koje su iznosile 33.278,75 posudbom novca od prijatelja koji je na radu u Njemačkoj.

Kako je određeno Zakonom o stečaju potrošača i Stečajnim zakonom koji se podredno primjenjuje danom otvaranja stečajnog postupka u roku 60 dana svi vjerovnici su dužni prijaviti tražbine

stečajnom povjereniku te će se iste ispitati i priznati ili osporiti na ispitnom ročištu, pristigle prijave izvan roka neće se uzeti u razmatranje odnosno biti će odbačene .

Do dana pisanja izvješća stečajni povjerenik je zaprimio jednu prijavu i to Hrvatski telekom d.d. na iznos od 659,41 kuna.

Iznos obveza: 659,41 kuna

Parnični postupci

Stečajni povjerenik nema saznanja o vođenju parničnih postupaka potrošača u svojstvu tužitelja ili tuženika.

Prijave tražbina

Zaprimljena jedna prijava tražbina u iznosu od 659,41 kuna.

Popis imovine i obveza

Imovina
Popis imovine je iskazan u stanju stečajne mase
Obveze
659,41 kuna

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba Jastrebarsko, Zemljišnoknjižni odjel, k.o. Pećno

Nekretnina	Oznaka zemljišta	Površina	Udio	Tereti	Vrijednost
Zk.ul. 120 Kčbr. 714	Pašnjak jamura u posinkovoj strani	531 čhv	9/18	nema	Nepoznato , zatražiti podatke iz evidencije porezne uprave za k.o. za poljoprivredno zemljište ili izvršiti procjenu po ovlaštenoj stručnoj osobi
Zk.ul.120 Kčbr.715	Oranica jamura u posinkovoj strani	531 čhv	9/18	nema	Nepoznato,zatražiti podatke iz evidencije porezne uprave za k.o. za poljoprivredno zemljište ili izvršiti procjenu po ovlaštenoj stručnoj osobi
Zk.ul .120 Kčbr. 806/2	Oranica jamure u dragi	1055 čhv	9/18	nema	Nepoznato , zatražiti podatke iz evidencije porezne uprave za k.o. za poljoprivredno zemljište ili izvršiti procjenu po ovlaštenoj stručnoj osobi
Zk.ul.120 Kčbr.846/2	Oranica i pašnjak prevod u bubanović brdu	400 čhv	9/18	nema	Nepoznato , zatražiti podatke iz evidencije porezne uprave za k.o. za poljoprivredno zemljište ili izvršiti procjenu po

brijave
d. na

					ovlaštenoj stručnoj osobi
Zk.ul. 120 Kčbr. 867/2	Oranica i panjak draga u bubanović brdu	728 čhv	9/18	nema	Nepoznato , zatražiti podatke iz evidencije porezne uprave za k.o. za poljoprivredno zemljište ili izvršiti procjenu po ovlaštenoj stručnoj osobi
Zk.ul.120 Kčbr. 992	Pašnjak ornica gjurića briegu	740 čhv	9/18	nema	Nepoznato , zatražiti podatke iz evidencije porezne uprave za k.o. za poljoprivredno zemljište ili izvršiti procjenu po ovlaštenoj stručnoj osobi
Zk.ul.120 Kčbr.1208/2	Oranica bubnjareva draga u čučića brdu	1201 čhv	9/18	nema	Nepoznato , zatražiti podatke iz evidencije porezne uprave za k.o. za poljoprivredno zemljište ili izvršiti procjenu po ovlaštenoj stručnoj osobi
Zk.ul. 285 Kčbr. 882/7	Oranica jamura	894 čhv	1/1	nema	Nepoznato , zatražiti podatke iz evidencije porezne uprave za k.o. za poljoprivredno zemljište ili izvršiti procjenu po ovlaštenoj stručnoj osobi
k.o. Samobor	Kuća katnica okvorno 200m2 , u kući živi supruga potrošača, te je ista građena za vrijeme braka a zemljište kupljeno tijekom braka bračna stečevina	Okvorno 200 m2 bez zemljišta	1/1		Prema tvrdnji potrošača koji ima procjenu vrijednosti nekretnina vrijednost nekretnine iznosi 80.000,00 EUR-a.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 09.svibnja 2018. do 09.11.2018. U navedenom periodu pristupiti utvrđivanju vrijednosti nekretnina donijeti rješenje o prodaji pojedinih nekretnina i odluku o cijeni i uvjetima prodaje nekretnina. Ako stečajni povjerenik izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Stečajni povjerenik predlaže da se prihvati izvješće stečajnog povjerenika

Predlaže se prodaja nekretnina temeljem članka 229 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) javnom objavom na web stranicama sudačke mreže i to po prvoj objavi ne ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti po drugoj objavi ne ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti po trećoj objavi ne ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti

Predlaže se da sud u roku 30 dana donese odluku o prodaji pojedinih nekretnina u stečaju potrošača .

Predlaže se da po rješenju o prodaji predmeta stečajne mase ukoliko isto ne sadrži cijenu i uvjete prodaje sud odmah po dobivenim podacima o vrijednosti predmeta stečajne mase donese odluku o početnoj prodajnoj cijeni i uvjetima prodaje nekretnina odnosno predmeta stečajne mase i to u onom dijelu koliko je potrebno za namirenje tražbina vjerovnika koji su prijavili tražbine te za podmirenje troškova postupka uračunavajući i predvidivi troškove postupka tijekom roka provjere ponašanja potrošača te predvidive minimalne životne potrebe potrošača tijekom roka provjere ponašanja potrošača.

Ponude se podnose preporučeno na adresu stečajnog povjerenika, a otvaranje ponuda biti će u sudnici Naslovnog suda.

Rok za dostavu ponuda iznosi 20 dana, ukoliko nema pristiglih ponuda stečajni povjerenik će oglasiti odmah novu objavu o prodaji nekretnina. Ukoliko se nekretnina ne uspije prodati prema zadanim rokovima i načinu prodaje predlaže se sazivanje ročišta na kojem će se odrediti daljni tijek stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 25.04.2018.

Stečajni povjerenik
Stjepan Rakarec